

**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/285558/2024/OVH/PRI  
SPIS. ZNAČKA: OVH/32964/2024/PRI  
VYŘIZUJE: Mgr. Štěpán Přidal – oprávněná úřední osoba  
TELEFON: 312 821 158  
E-MAIL: pridala@benesov-city.cz  
DATUM: 06.08.2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.9.2024

Životní prostředí MěÚ Benešov  
dne 12.9.2024**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA****Rozhodnutí o povolení k vodnímu dílu  
„Vodovod a kanalizace Přestavky u Čerčan“**

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a dle ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává toto

**ROZHODNUTÍ**

Na základě žádosti z 21.12.2023, předložených podkladů a provedeného vodoprávního řízení, **uděluje účastníkovi řízení** podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, **kterým je**

**Obec Přestavky u Čerčan** (IČO 002 32 564), zastoupená starostou obce Janem Mikulandou, se sídlem Přestavky u Čerčan 48, 257 23 Přestavky u Čerčan, kterou zastupuje VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a. s. (IČO 471 16 901), se sídlem Nábřeží 4, 150 00 Praha 5 (dále též „stavebník“ či „investor“):

**uděluje povolení ke stavbě vodního díla** podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona, **a to ke stavbě „Vodovod a kanalizace Přestavky u Čerčan“:**

**Druh vodního díla:** vodovodní řád a kanalizační stoka podle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

**Účel:** zásobení pitnou vodou a odvádění splaškových vod v obci Přestavky u Čerčan

**Umístění stavby:** pozemky parc. č. 649, 647, 648, 643, 644, 645, 646, 607/15, 607/14, 607/5, 609/2, 35/4, 35/2, 35/3, 35/6, 966/3, 976/7, 944/2, 966/1, 948/2, 84/1, 948/3, 568/1, st. 17, 975, 8/5, 969/14, 938, 973/2, 974/2, 964/2, st. 43/1, 964/8, 964/9, 80, 963, 964/7, 107/1, 949/1, 107/5, 928/2, 88/1, 78/2, 1089, 948/1, 441/2, 434/3, 100/16, 947/1, 928/43, 928/41, 505/7, 505/6, 504/3, 944/1, 475/2, 443/1, 442/3, 442/1, 982, 439/6, 440/7, 440/12, 62/4, 142/2, 962/1, 107/5, 928/17, 508, 568/5, 568/2, 563, st. 547,

570/1, 570/2, 502/3, 503/1, 492/1, 492/2, 493, 497/1, 498/1, 944/5, 944/12 vše v k. ú. Přestavlky u Čerčan, obec Přestavlky u Čerčan, kraj Středočeský

*Orientační souřadnice umístění S-JTSK:* viz projektová dokumentace

*Číslo hydrologického pořadí:* 1-09-03-1220-0-00, 1-09-03-1350-0-00

*Vodní útvar povrch. vod:* DVL\_0720 Sázava od toku Nučický potok po ústí do toku Vltava

*Hydrogeologický rajon:* 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy

*Vodní útvar podzemních vod:* 63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část

*Rozdělení stavby:*

Stavební objekty:	SO.01 - Čerpací stanice č.1 SO.02 - Výustní objekt
Inženýrské objekty:	IO.01 - Splašková kanalizace IO.02 - Přeložky IS (dešťová kanalizace vč. vpustí) IO.03 - Vodovodní řady IO.04 - Příváděcí řad "A" IO.05 - Kanalizační odbočky IO.06 - Vodovodní odbočky
Provozní soubory:	PS.01 – Elektročást, přívod NN (pro čerpací stanici)

*Popis stavby:*

Předmětem záměru je návrh nové trvalé liniové stavby technické infrastruktury v obci, tj. nové a kapacitní zásobní vodovodní řady a nová kanalizace pro odvádění splaškových vod z nemovitostí. Kanalizační síť bude ukončena na nové čistírně odpadních vod Přestavlky s kapacitou 500 EO. Navrhovaná ČOV je řešena samostatně a je součástí jiné projektové dokumentace. Vyčištěné odpadní vody budou odváděny a zaústěny do vodního toku (recipientu) Doubravice. Součástí návrhu jsou i vodovodní a kanalizační odbočky v rámci veřejného prostranství. V rámci stávající vodovodní sítě se uvažuje s přepojením stávajících přípojek na nové řady. Do kanalizační sítě budou odváděny pouze splaškové vody z jednotlivých nemovitostí. Součástí návrhu je také nový vodovodní příváděcí řad, který bude přiveden a zaslepen před stávajícím vodojemem. Tento příváděcí řad bude uveden do provozu po přepojení na vodárenský systém v Borce. Vodovod Borka je řešen samostatně a je součástí jiné projektové dokumentace.

Kanalizační část: Návrh řeší odkanalizování celé obce převážně pomocí gravitačních stok z plastového materiálu PVC v dimenzi DN 250 až DN 300. Z důvodu nepříznivé morfologie terénu se ve východní části obce navrhuje i dvě větve tlakové kanalizace výtlačných řadů z plastového materiálu PE v dimenzi d90 (DN80).

Vodovodní část: Nové zásobní řady jsou navrženy z plastového materiálu PE d90 (DN80). Hlavní zásobní řad, který bude připraven a v budoucnu přepojen na vnitřní rozvody ve stávajícím vodojem, je navržen z PE d110 (DN100) i z důvodu budoucího zásobení vodou pro osadu Borka přes vodojem. Vodovodní řady jsou převážně navrženy v souběhu s kanalizací. Dle morfologie terénu a uložení potrubí jsou na řadech navrženy podzemní hydranty pro odkalení nebo odvzdušnění.

Na základě ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona se pro povolení stavby **stanoví následující podmínky:**

1. Stavba bude provedena dle předložené a ověřené projektové dokumentace ze září 2023, kterou zpracoval Ing. Mgr. Pavel Dvořák – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT: 0009334 ze společnosti VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a. s. (IČO 471 16 901), se sídlem Nábřeží 4, 150 00 Praha 5
2. Stavba bude provedena odbornou firmou dodavatelsky – zhotovitel bude vodoprávnímu úřadu oznámen před zahájením stavby, po výběrovém řízení.



3. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby, tyto fáze výstavby: závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Veškerá podzemní zařízení (kabelová, kanalizační, vodovodní a jiná), vyskytující se v dotčeném území, budou stavebníkem před zahájením stavby vytyčena a bude zajištěna ochrana těchto zařízení podle pokynů jejich majitelů či správců. Následně pak před záhozem rýh budou tato zařízení fyzicky jejich majiteli převzata a bude o tom proveden písemný záznam, který bude k dispozici před započatím užívání stavby.
5. Stavební činností ani stavbou samotnou nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
6. **Stavba je podmíněna stavbou nové veřejné ČOV, která je předmětem souvisejícího řízení vedeného pod spisovou značkou OVH/32966/2024/PRI.**
7. Při výkopových pracích nedojde k poškození kořenového systému ani nadzemní části okolních lesních porostů.
8. Realizací stavby nedojde k omezení přístupu do lesních porostů ani omezení hospodaření na lesních pozemcích.
9. Na lesních pozemcích nebudou skladovány žádné materiály ani na ně nebude vjíždět stavební technika.
10. Výstavbou nedojde k záboru lesních pozemků.
11. Při akci budou dodržovány obecně platné předpisy na ochranu životního prostředí.
12. Investor učiní příslušná opatření k zabránění úniku škodlivých pevných, kapalných a plyných látek do okolního prostředí ze zařízení použitých k vlastnímu provedení stavby.
13. Při akci bude dodržena ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů, a vegetačních ploch při stavebních pracích, aby nedošlo k poškození dřevin a vegetace obecně v blízkosti stavby.
14. Pro kácení vybraných dřevin v souvislosti se stavbou si investor požádá kompetentní OOP (Orgán ochrany přírody) o tzv. **Závazné stanovisko ke kácení dřevin pro stavební záměry**. Kácení vybraných dřevin bude provedeno v rozmezí 01.11. - 31.03. běžného roku, pokud OOP ze závažných důvodů nerozhodne jinak.
15. Stavební práce budou prováděny dle projektové dokumentace (Vodovod a kanalizace Přestavky u Čerčan, Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby technické infrastruktury vč. Objektů, Zakázka č. 4165/002 červen 2021).
16. Zásahy do koryta dotčeného toku budou prováděny pouze v souvislosti se stavbou a pouze v bezprostřední blízkosti stavby.
17. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození vodních poměrů v dotčeném toku, zajistí investor nápravu.
18. Pokud dojde při provádění stavebních prací k zásahu do silničního pozemku, požádá dodavatel stavby Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Benešov – oddělení silniční správní úřad o zvláštní užívání komunikace – stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření z 30.11.2023 (zn. Vyj/Du/Přest/2023/245) a to ve druhé, opravené verzi, které vydala Vodohospodářská společnost Benešov, a.s., IČO 475 35 865, se sídlem Černoleská 1600, 256 13 Benešov.
20. Budou dodrženy podmínky vyjádření z 27.11.2023 (č. j. LCR954/044396/2023), které vydal správce toku – Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, IČO 421 96 451, Tyršova 1902, 256 01 Benešov.
21. Budou dodrženy podmínky stanoviska z 11.12.2023 (zn. PVL-83313/2023/240-Do), které vydalo Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, IČO 708 89 953, Grafická 36, 150 21 Praha 5.
22. Budou dodrženy podmínky vyjádření z 16.11.2023 (zn. Z40/23V444), které vydala VODA Želivka, a.s., IČO 264 96 224, se sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10.

23. Budou dodrženy podmínky sdělení z 25.10.2023 (zn. 0102029074) a vyjádření z 26.10.2023 (zn. 001138998008), obojí včetně příloh, která vydal ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
24. Budou dodrženy podmínky vyjádření z 30.10.2023 (č. j. 303075/23), které vydal CETIN, a.s., IČO 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9.
25. Budou dorženy podmínky vyjádření z 27.10.2023 (č. ARCR00160/23), které vydal Arelion Czech Republic a. s., IČO 262 07 842, se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3.
26. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. **Pro dokončení stavby se stanovuje lhůta do 31.12.2027**, a to ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nejpozději v této lhůtě podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.
27. **Kolaudační rozhodnutí k užívání stavby je podmíněno současným vydáním kolaudačního rozhodnutí k užívání související stavby nové veřejné ČOV, která je předmětem souvisejícího řízení vedeného pod spisovou značkou OVH/32966/2024/PRI.**
28. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce **bude předložen laboratorní rozbor vzorku vody v rozsahu rozboru krácený** stanovený § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
29. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce **bude předložen doklad, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody**, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona **a použitý materiál pro vodovodní rozvody vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 409/2005 Sb.**, o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
30. **K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude dále doloženo:** dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení; doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací, včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému JTSK v tištěné a elektronické podobě; zápis o odevzdání a převzetí stavby; doklad o převzetí sítí ČEZ Distribuce, a.s., CETIN, a.s., VODA Želivka, a.s. a Arelion Czech Republic a. s.; stavební deník; prohlášení o shodě použitých materiálů; doklady o těsnosti; doklad o dezinfekci vodovodu.

**Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

**Obec Přestavlky u Čerčan (IČO 002 32 564), zastoupená starostou obce Janem Mikulandou, se sídlem Přestavlky u Čerčan 48, 257 23 Přestavlky u Čerčan, kterou zastupuje VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a. s. (IČO 471 16 901), se sídlem Nábřežní 4, 150 00 Praha 5**

### **Odůvodnění**

Stavebník podal 21.12.2023 u vodoprávního úřadu žádost o povolení stavby „Vodovod a kanalizace Přestavlky u Čerčan“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 649, 647, 648, 643, 644, 645, 646, 607/15, 607/14, 607/5, 609/2, 35/4, 35/2, 35/3, 35/6, 966/3, 976/7, 944/2, 966/1, 948/2, 84/1, 948/3, 568/1, st. 17, 975, 8/5, 969/14, 938, 973/2, 974/2, 964/2, st. 43/1, 964/8, 964/9, 80, 963, 964/7, 107/1, 949/1, 107/5, 928/2, 88/1, 78/2, 1089, 948/1, 441/2, 434/3, 100/16, 947/1, 928/43, 928/41, 505/7, 505/6, 504/3, 944/1, 475/2, 443/1, 442/3, 442/1, 982, 439/6, 440/7, 440/12, 62/4, 142/2, 962/1, 107/5, 928/17, 508, 568/5, 568/2, 563, st. 547, 570/1, 570/2, 502/3, 503/1, 492/1, 492/2, 493, 497/1, 498/1, 944/5, 944/12 vše v k. ú. Přestavlky u Čerčan, obec Přestavlky u Čerčan, kraj Středočeský. Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Stránka 4 z 10



K žádosti bylo doloženo:

- Dvě vyhotovení projektové dokumentace stavby ze září 2023, kterou zpracoval Ing. Mgr. Pavel Dvořák – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT: 0009334 ze společnosti VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a. s. (IČO 471 16 901), se sídlem Nábřežní 4, 150 00 Praha 5.
- Plná moc k zastupování.
- Územní rozhodnutí z 18.05.2023 (č. j. MUBN/171518/2023/VÝST, právní moc 23.06.2023), které vydal Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Benešov – stavební úřad.
- Závazné stanovisko z 29.11.2023 (č. j. KHSSC 69751/2023), které vydala KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Benešově, se sídlem Černoletská 2053, 256 01 Benešov.
- Závazné stanovisko z 06.11.2023 (Sp. Zn.: 164548/2023-1322-OÚZ-PHA), které vydalo Ministerstvo obrany - sekce majetková, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6.
- Závazné stanovisko z 29.04.2022 (č. j. MUBN/193209/2022/OOPLH), které vydal Odbor životního prostředí MěÚ Benešov – ochrana přírody.
- Závazné stanovisko z 31.03.2022 (č. j. MUBN/144856/2022/OOPLH), které vydal Odbor životního prostředí MěÚ Benešov – státní správa lesů.
- Souhlas z 06.12.2023 (č. j. MUBN/458641/2023/VÝST), který vydal Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Benešov – stavební úřad.
- Sdělení z 14.11.2023 (č. j. HSKL-9857-2/2023 – BN), které vydal Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, se sídlem Pod Lihovarem 1816, 256 01 Benešov.
- Vyjádření z 27.11.2023 (č. j. LCR954/044396/2023), které vydal správce toku – Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, IČO 421 96 451, Tyršova 1902, 256 01 Benešov.
- Stanovisko z 11.12.2023 (zn. PVL-83313/2023/240-Do), které vydalo Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, IČO 708 89 953, Grafická 36, 150 21 Praha 5.
- Vyjádření z 23.11.2023 (č. j. MUBN/450767/2023/VÝST), který vydal Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Benešov – oddělení silniční správní úřad.
- Stanovisko z 01.12.2023 (č. j. KRPS-281940-2/ČJ-2023-010106), které vydalo Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, se sídlem K Pazderně 906, 256 01 Benešov.
- Vyjádření z 10.11.2023 (zn. 4590/2023), které vydal Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p.o., IČO 492 76 433, se sídlem Nad Olšinami 448/3, 100 00 Praha 10.
- Vyjádření z 16.11.2023 (zn. Z40/23V444), které vydala VODA Želivka, a.s., IČO 264 96 224, se sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10.
- Vyjádření z 25.10.2023 (zn. MW9910235210610849), které vydal Vodafone Czech Republic, a.s., IČO 257 88 001, se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5.
- Vyjádření z 25.10.2023 (zn. E55097/23), které vydal T-Mobile Czech Republic, a.s., IČO 649 49 681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4.
- Vyjádření z 06.11.2023 (č. j. 232118862), které vydal ÚVT Internet s.r.o., IČO 242 88 705, se sídlem Hrnčířská 383, 252 42 Jesenice – Zdiměřice.
- Vyjádření z 26.10.2023 (č. j. UPTS/OS/346330/2023), které vydaly České Radiokomunikace a.s., IČO 247 38 875, se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6.
- Sdělení z 25.10.2023 (zn. 1100041641), které vydalo Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 084 25 817, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4.
- Sdělení z 25.10.2023 (zn. 0201640428), které vydalo Telco Pro Services, a.s., IČO 291 48 278, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4.
- Sdělení z 25.10.2023 (zn. 0102029074), které vydal ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
- Vyjádření z 30.10.2023 (č. j. 303075/23), které vydal CETIN, a.s., IČO 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9.

- Vyjádření z 27.10.2023 (č. ARCR00160/23), které vydal Arelion Czech Republic a. s., IČO 262 07 842, se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3.
- Stanovisko z 25.10.2023 (zn. 21044/2023/CEPS), které vydal ČEPS, a.s., IČO 257 02 556, se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10.
- Vyjádření z 20.11.2023, které vydala společnost ALFA TELECOM s.r.o., IČO 272 28 878, se sídlem Kloknerova 9, 148 00 Praha 4.

Stavebník doplnil 16.05.2024 následující:

- Opravené výkresy výustního objektu.
- Vyjádření z 30.11.2023 (zn. Vyj/Du/Přest/2023/245), které vydala Vodohospodářská společnost Benešov, a.s., IČO 475 35 865, se sídlem Černoleská 1600, 256 13 Benešov – toto vyjádření bylo výše zmíněnou společností upraveno, celkem tedy bylo předloženo ve dvou verzích.

Vodoprávní úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu (stavebník, případně další dotčené osoby):

- stavebník; AGRO Přestavlky a.s.; Radek Kučera; Milan Vávra; Ing. Kamila Pantoflíčková; Ing. Pavel Sobotka; Ing. Šárka Bandíková; Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.; Jana Chobotská; Jaroslav Pohunek; Kazi Pohunková; Václav Novák; Ing. Ludvík Lusk; Jana Lusková; Jana Markytánová; Bc. Hana Maňáková; Pavlína Lavičková; Jiří Drazdík; TRIOIMPEX, spol. s r.o.; Bc. Jan Pavel; MUDr. Lucie Quiquerez; Ing. Miluše Pavlová;

a podle ustanovení § 27 odst. 2 a odst. 3 správního řádu na základě možného dotčení práv v souvislosti s povolením stavby:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků):

k. ú. Vranov u Čerčan: pozemek parc. č. 1414

k. ú. Přestavlky u Čerčan: pozemky parc. č. st. 33, st. 29, st. 28/1, st. 24/1, st. 75/1, st. 75/2, st. 25/1, st. 71/1, st. 72, st. 15/1, st. 8, st. 1/1, st. 3, st. 13, st. 10/1, st. 81, st. 93/1, st. 431, st. 79/1, st. 43/3, st. 41, st. 36/3, st. 4, st. 43/2, st. 40, st. 473, st. 478, st. 408, st. 620, st. 92, st. 91, st. 108, st. 515, st. 85, st. 74, st. 77, st. 76, st. 90, st. 96, st. 89/1; parc. č. 650, 642/1, 605, 606, 1414, 637/1, 635, 628, 625/5, 610, 607/13, 607/6, 603/1, 607/1, 612, 625/36, 609/3, 609/1, 625/6, 35/5, 972, 34, 625/39, 1058, 25, 26/1, 26/7, 26/4, 26/3, 603/13, 969/15, 969/17, 969/3, 21/1, 21/6, 1087, 1075, 21/4, 20/1, 1066, 974/1, 15, 973/1, 588/6, 588/5, 17, 18, 575/1, 575/2, 574/2, 570/4, 570/3, 572/1, 571, 565, 564/2, 558/3, 562, 515, 514/10, 514/11, 568/3, 568/4, 568/7, 568/6, 513/3, 8/2, 4/2, 8/6, 4/1, 8/8, 8/4, 54/1, 976/11, 976/10, 507/4, 506, 76, 77/4, 77/5, 77/3, 72/3, 72/4, 109/12, 109/1, 109/13, 109/14, 109/15, 109/16, 109/17, 109/18, 109/19, 109/20, 107/2, 111, 106/1, 106/3, 106/2, 81/2, 82/3, 82/2, 135/18, 135/2, 79/1, 79/2, 77/15, 77/14, 77/13, 77/10, 77/12, 77/2, 72/2, 962/2, 62/2, 62/6, 1062, 47/3, 44, 43, 1059, 1057, 976/3, 976/9, 1092, 41/1, 41/3, 112/20, 45/3, 965/1, 46/2, 47/5, 47/1, 59, 62/3, 72/6, 507/1, 507/2, 507/3, 507/8, 512, 511, 510, 928/1, 491, 490, 497/4, 497/3, 503/3, 503/6, 503/4, 503/2, 503/5, 502/4, 502/2, 502/1, 944/8, 475/4, 502/5, 497/2, 498/3, 498/2, 499/1, 444, 469/5, 469/2, 425/2, 463/1, 426/3, 427/2, 944/9, 445/1, 390/27, 429/3, 429/4, 432/1, 433/1, 433/5, 436/3, 435/4, 435/2, 435/3, 439/3, 440/1, 440/11, 440/6, 436/1, 436/4, 440/10, 944/11, 944/10, 505/8, 505/9, 505/1, 505/11, 505/2, 505/3, 505/4, 505/5, 505/10, 505/12, 434/4, 434/1, 439/1, 440/9, 440/8, 440/3, 100/36, 100/37, 100/38, 100/42, 100/24, 100/25, 100/44, 100/14, 100/20, 100/19, 100/18, 92/2, 88/4, 87/3, 88/3, 87/2, 84/2, 949/4, 77/8, 77/9;

- Vodohospodářská společnost Benešov, a.s.; ČEZ Distribuce, a.s.; CETIN a.s.; VODA Želivka, a.s.; Arelion Czech Republic a. s.

Vodoprávní úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení vodoprávního řízení oznámením z 30.05.2024 (č. j. MUBN/182633/2024/OVH). Zároveň upozornil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a připomínky, a dotčené orgány státní správy sdělit svá stanoviska, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Od ohledání na místě a ústního jednání upustil, ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Oznámení bylo doručeno všem účastníkům řízení v zákonem stanovené lhůtě, před vydáním tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad obdržel 14.06.2024 od Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, p.o., vyjádření z 12.06.2024 (zn. 2431/2024), ve kterém jsou stejná doporučení jako ve vyjádření z 10.11.2023 (zn. 4590/2023) – k věci zkráceno, při zachování plného smyslu: Stavebníci mají sdělit předpokládaný termín zahájení stavby ÚAPP středních Čech, p.o. Dále organizaci ohlásit všechny zemní práce, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Provést základní archeologický výzkum odbornou organizací, hrazený stavebníkem. Skrývkou ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací; mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p.o., není účastníkem řízení ani dotčeným orgánem. Jeho doporučení vycházejí ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen postupovat dle platných právních předpisů. S ohledem na výše uvedené vodoprávní úřad nezařadil doporučení mezi podmínky rozhodnutí. Stavebník i účastníci řízení jsou s nimi seznámeni v rámci odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí v rozsahu odpovídajícím předmětné stavbě.

Na základě provedeného vodoprávního řízení dospěl vodoprávní úřad k závěru, že vydáním povolení ke stavbě nedojde k nepřiměřenému ovlivnění či dotčení vodohospodářských ani jiných právem chráněných zájmů, ani k nepřiměřenému ovlivnění práv účastníků řízení. S ohledem na tyto skutečnosti:

- ve výroku udělil povolení ke stavbě vodního díla a podmínkami zajistil ochranu veřejných zájmů i zájmů účastníků řízení v rozsahu, v jakém se jich předmět řízení dotýká;
- současně posoudil vliv záměru na dotčené vodní útvarů na základě stanoviska správce povodí;

a rozhodl, jak shora uvedeno v prodloužené lhůtě s ohledem na nárůst agendy v závěru roku 2023 a na dlouhodobou pracovní neschopnost jednoho z referentů vodoprávního úřadu. Stavebník uvedl v žádosti termín dokončení stavby prosinec 2027, vodoprávní úřad proto stanovil lhůtu pro dokončení stavby do 31.12.2027.

Vodoprávní úřad postupoval v souladu s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle dosavadních právních předpisů (tj. v jejich znění ke dni 31.12.2023), jelikož se nejedná o vyhrazenou stavbu. Tento postup je stanoven pro přechodné období, které je dle ustanovení § 334a odst. 1 tohoto zákona od 01.01.2024 do 30.06.2024.



## Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle ustanovení § 81 správního řádu, v němž se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u vodoprávního úřadu Benešov. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Předmětná stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a 74 správního řádu. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

*vz. Maňas*  
Mgr. Štěpán Přidal  
odborný referent  
vodoprávní úřad



**Tato vyhláška musí být zveřejněna na úřední desce obecního úřadu Přestavlky u Čerčan a též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.** Vyhlášku s datem vyvěšení a sejmutí zašle obecní úřad neprodleně na Odbor životního prostředí po uplynutí této lhůty.

**Datum vyvěšení:**

.....

**Datum sejmutí:**

.....

**Razítko a podpis OÚ:**

.....

## Rozdělovník

**Účastníci řízení – ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou)**

- VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a. s., IDDS: 4qfgxx3 - na základě plné moci obce Přestavlky u Čerčan
- Obec Přestavlky u Čerčan, IDDS: rsgakc6
- AGRO Přestavlky a.s., IDDS: de3vhi8
- Radek Kučera, č. p. 106, 25601 Teplýšovice
- Milan Vávra, Bezděkov 29, 25722 Vranov
- Ing. Kamila Pantoflíčková, IDDS: e7mbbuq
- Ing. Pavel Sobotka, Krolmusova 498/21, 16300 Praha 6
- Ing. Šárka Bandíková, Drnovská 212/18, 16100 Praha 6
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IDDS: a6ejgmx
- Jana Chobotská, č. p. 86, 25723 Přestavlky u Čerčan
- Jaroslav Pohunek, č. p. 24, 25723 Přestavlky u Čerčan

Stránka 8 z 10



- Kazi Pohunková, č. p. 24, 25723 Přestavlky u Čerčan
- Václav Novák, č. p. 37, 25723 Přestavlky u Čerčan
- Ing. Ludvík Lusk, IDDS: 2647x3u
- Jana Lusková, č. p. 8, 25723 Přestavlky u Čerčan
- Jana Markytánová, Mezilesní 554/1, 14200 Praha 4
- Bc. Hana Maňáková, IDDS: ercusw8
- Pavlína Lavičková, č. p. 75, 25723 Přestavlky u Čerčan
- Jiří Drazdík, č. p. 84, 25723 Přestavlky u Čerčan
- TRIOIMPEX, spol. s r.o., IDDS: 4h9s2b8
- Bc. Jan Pavel, IDDS: m4rnnh9
- MUDr. Lucie Quiquerez, Hradové Střimelice č. ev. 291, 28163 Stříbrná Skalice
- Ing. Miluše Pavlová, IDDS: g54cee3

**Účastníci řízení na základě možného dotčení práv v souvislosti s povolením stavby – ustanovení § 27 odst. 2 a odst. 3 správního řádu (veřejnou vyhláškou) – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (identifikovány parc. č. pozemku)**

- k. ú. Vranov u Čerčan: pozemek parc. č. 1414
- k. ú. Přestavlky u Čerčan: pozemky parc. č. st. 33, st. 29, st. 28/1, st. 24/1, st. 75/1, st. 75/2, st. 25/1, st. 71/1, st. 72, st. 15/1, st. 8, st. 1/1, st. 3, st. 13, st. 10/1, st. 81, st. 93/1, st. 431, st. 79/1, st. 43/3, st. 41, st. 36/3, st. 4, st. 43/2, st. 40, st. 473, st. 478, st. 408, st. 620, st. 92, st. 91, st. 108, st. 515, st. 85, st. 74, st. 77, st. 76, st. 90, st. 96, st. 89/1; parc. č. 650, 642/1, 605, 606, 1414, 637/1, 635, 628, 625/5, 610, 607/13, 607/6, 603/1, 607/1, 612, 625/36, 609/3, 609/1, 625/6, 35/5, 972, 34, 625/39, 1058, 25, 26/1, 26/7, 26/4, 26/3, 603/13, 969/15, 969/17, 969/3, 21/1, 21/6, 1087, 1075, 21/4, 20/1, 1066, 974/1, 15, 973/1, 588/6, 588/5, 17, 18, 575/1, 575/2, 574/2, 570/4, 570/3, 572/1, 571, 565, 564/2, 558/3, 562, 515, 514/10, 514/11, 568/3, 568/4, 568/7, 568/6, 513/3, 8/2, 4/2, 8/6, 4/1, 8/8, 8/4, 54/1, 976/11, 976/10, 507/4, 506, 76, 77/4, 77/5, 77/3, 72/3, 72/4, 109/12, 109/1, 109/13, 109/14, 109/15, 109/16, 109/17, 109/18, 109/19, 109/20, 107/2, 111, 106/1, 106/3, 106/2, 81/2, 82/3, 82/2, 135/18, 135/2, 79/1, 79/2, 77/15, 77/14, 77/13, 77/10, 77/12, 77/2, 72/2, 962/2, 62/2, 62/6, 1062, 47/3, 44, 43, 1059, 1057, 976/3, 976/9, 1092, 41/1, 41/3, 112/20, 45/3, 965/1, 46/2, 47/5, 47/1, 59, 62/3, 72/6, 507/1, 507/2, 507/3, 507/8, 512, 511, 510, 928/1, 491, 490, 497/4, 497/3, 503/3, 503/6, 503/4, 503/2, 503/5, 502/4, 502/2, 502/1, 944/8, 475/4, 502/5, 497/2, 498/3, 498/2, 499/1, 444, 469/5, 469/2, 425/2, 463/1, 426/3, 427/2, 944/9, 445/1, 390/27, 429/3, 429/4, 432/1, 433/1, 433/5, 436/3, 435/4, 435/2, 435/3, 439/3, 440/1, 440/11, 440/6, 436/1, 436/4, 440/10, 944/11, 944/10, 505/8, 505/9, 505/1, 505/11, 505/2, 505/3, 505/4, 505/5, 505/10, 505/12, 434/4, 434/1, 439/1, 440/9, 440/8, 440/3, 100/36, 100/37, 100/38, 100/42, 100/24, 100/25, 100/44, 100/14, 100/20, 100/19, 100/18, 92/2, 88/4, 87/3, 88/3, 87/2, 84/2, 949/4, 77/8, 77/9.

**Účastníci řízení na základě možného dotčení práv v souvislosti s povolením stavby – ustanovení § 27 odst. 2 a odst. 3 správního řádu (do vlastních rukou)**

- Vodohospodářská společnost Benešov, a.s., IDDS: ts2a5gr
- ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- VODA Želivka, a.s., IDDS: ra3gtzn
- Arelion Czech Republic a. s., IDDS: ubz9k9a

#### **Dotčené orgány**

- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Benešově, IDDS: hhcai8e
- Ministerstvo obrany - sekce majetková, IDDS: hjyavk

- MěÚ Benešov, Odbor životního prostředí – ochrana přírody, zde
- MěÚ Benešov, Odbor životního prostředí – státní správa lesů, zde

#### **Na vědomí**

- Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
- Lesy České republiky, s.p., Správa toků oblast povodí Vltavy, IDDS: e8jcfsn
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p.o., IDDS: eaig3gd
- MěÚ Benešov, Odbor výstavby a územního plánování – stavební úřad, zde
- MěÚ Benešov, Odbor výstavby a územního plánování – silniční správní úřad, zde